

Obaveza po osnovu najma kod prodaje i povratnog najma
Izmjene i dopune MSFI-ja 16

Izmjene i dopune MSFI-ja 16 *Najmovi*

Uvode se tačke 102.A, C1.D i C20.E, te vrše izmjene i dopune tačke C2. Dodaje se i novi naslov ispred tačke C20.E. Novi tekst je podvučen a brisani precrtan.

Transakcije prodaje i povratnog najma

...

Procjenjivanje da li neki prijenos imovine predstavlja prodaju

...

Prijenos imovine predstavlja prodaju

...

102.A Nakon prvog dana trajanja najma, prodavac-najmoprimac primjenjuje tačke 29.-35. na imovinu s pravom korištenja koja proizilazi iz povratnog najma i tačke 36.-46. na obavezu po osnovu najma koja proizilazi iz povratnog najma. Prilikom primjene tačaka 36.-46., prodavac-najmoprimac 'plaćanja po osnovu najma', odnosno 'revidirana plaćanja po osnovu najma' određuje na način da ne priznaje bilo koji iznos dobiti ili gubitka koji se odnosi na pravo korištenja koje je zadržao. Primjenjivanje zahtjeva iz ove tačke ne sprječava prodavca-najmoprimca da svaki dobitak ili gubitak u vezi s djelomičnim ili potpunim otkazivanjem najma prizna u okviru dobiti ili gubitka kako to nalaže tačka 46 (a).

...

Dodatak C

Datum stupanja na snagu i prijelazne odredbe

Datum stupanja na snagu

- ...
- C1.D Dokumentom *Obaveza po osnovu najma kod prodaje i povratnog najma*, izdatim u septembru/rujnu 2022. godine, izvršene su izmjene i dopune tačke C2., te uvedene tačke 102.A i C20.E. Prodavac-najmoprimac je navedene izmjene i dopune dužan primijeniti na godišnje obračunske periode koji počinju 1. januara/siječnja 2024. godine ili kasnije. Dozvoljena je i njihova ranija primjena. Prodavac-najmoprimac je dužan objaviti svaku raniju primjenu navedenih izmjena i dopuna.

Prijelazne odredbe

- C2. Za potrebe ispunjenja zahtjeva iz tačaka C1.-~~C20.E~~-C19, datum prve primjene je početak onog godišnjeg perioda u odnosu na koji subjekt po prvi put primjeni ovaj standard.

...

Obaveza po osnovu najma kod prodaje i povratnog najma

- C20.E Prodavac-najmoprimac odredbe dokumenta *Obaveza po osnovu najma kod prodaje i povratnog najma* (vidjeti tačku C1.D) primjenjuje retroaktivno u skladu s MRS-om 8 na transakcije prodaje i povratnog najma u koje se ušlo nakon datuma prve primjene.