

Koncesije za najamnine u vezi s COVID-om 19 nakon 30.06.2021. godine

Izmjene i dopune MSFI-ja 16

Izmjene i dopune MSFI-ja 16 Najmovi

Vrše se izmjene i dopune tačke 46.B., te uvode tačke C1.C., C20.B.A. - C20.B.C. Novi tekst je podvučen a brisani precrtan.

Najmoprimac

...

Mjerenje

...

Naknadno mjerenje

...

Modifikacije najma

...

46.B. Praktična pomoć iz tačke 46.A. se odnosi samo na koncesije za najamnine koje su direktno proizašle iz pandemije uzrokovane virusom COVID-19 i to onda kada su zadovoljeni svi sljedeći kriteriji:

- (a) promjena plaćanja po osnovu najma vodi izmjeni naknade za najam tako da ona u suštini ostaje ista ili manja od naknade za najam neposredno prije nastanka te promjene;
- (b) svako umanjenje plaćanja po osnovu najma utiče samo na ona plaćanja koja su izvorno prispjivala na dan 30. juna/lipnja ~~2022~~2021. godine ili prije njega (na primjer, koncesija za najamninu bi zadovoljavala ovaj uslov ako dovede do manjih plaćanja po osnovu najma do 30 juna/lipnja ~~2022~~2021. godine ili ranije i do većih plaćanja po osnovu najma koja važe nakon tog datuma); i
- (c) ne dolazi do suštinskih izmjena drugih uslova i odredbi najma.

...

Dodatak C

Datum stupanja na snagu i prijelazne odredbe

Datum stupanja na snagu

...

C1.C. Dokumentom *Koncesije za najamnine u vezi s COVID-om 19 nakon 30.06.2021. godine*, izdatim u martu/ožujku 2021. godine, izvršene su izmjene i dopune tačke 46.B., te uvedene tačke C20.B.A. - C20.B.C. Najmoprimac je navedene izmjene i dopune dužan primijeniti na godišnje obračunske periode koji počinju 1. aprila/travnja 2021. godine ili kasnije. Dozvoljena je i njihova ranija primjena, uključujući primjenu u finansijskim izvještajima čije izdavanje nije odobreno do 31. marta/ožujka 2021. godine.

Prijelazne odredbe

...

Koncesije najmoprimcima za najamnine u vezi s COVID-om 19

...

C20.B.A. Najmoprimac dokument *Koncesije za najamnine u vezi s COVID-om 19 nakon 30.06.2021. godine* (vidjeti tačku C1.C.) primjenjuje retroaktivno, priznajući kumulativni učinak izvorne primjene datih izmjena i dopuna kao usklađenja početnog salda zadržane dobiti (ili druge komponente kapitala, kako pripada) s početkom godišnjeg obračunskog perioda u kojem prvi put usvoji te izmjene i dopune.

C20.B.B. U obračunskom periodu u kom najmoprimac prvi put primijeni odredbe dokumenta *Koncesije za najamnine u vezi s COVID-om 19 nakon 30.06.2021. godine*, on nije dužan objaviti informacije koje nalaže tačka 28. (f) MRS-a 8.

C20.B.C. Kod primjene tačke 2. ovog standarda, najmoprimac praktičnu pomoć iz tačke 46.A. primjenjuje dosljedno na sve ugovore sličnih odlika i okolnosti koji zadovoljavaju uslove za to, bez obzira da li su te uslove zadovoljili kao rezultat toga što najmoprimac primjenjuje dokument *Koncesije za najamnine u vezi s COVID-om 19* (vidjeti tačku C1.A.) ili toga što on primjenjuje dokument *Koncesije za najamnine u vezi s COVID-om 19 nakon 30.06.2021. godine* (vidjeti tačku C1.C.).

