

# SIC TUMAČENJE 15 - Operativni (poslovni) najmovi - poticaji

## Reference

---

- MRS 1 - *Prezentacija finansijskih izvještaja* (revidiran 2007.)
- MRS 8 - *Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške*
- MRS 17 - *Najmovi* (revidiran 2003.)

## Problem

---

1. U pregovaranju o novom ili produženju postojećeg operativnog najma, najmodavac može dati poticaje najmoprimcu da se sklopi sporazum o najmu. Primjeri takvih poticaja jesu novčane isplate najmoprimcu prije početka najma ili nadoknada ili preuzimanje troškova najmoprimca od strane najmodavca (kao što su troškovi premeštenja ili unapređenja sredstva koje je pod najmom i troškovi vezani za preuzete obaveze najmoprimca prije postojanja najma). Alternativno tome, početni periodi trajanja najma se mogu dogovoriti bez najamnine ili uz smanjenu najamninu.
2. Pitanje je kako se poticaji operativnog najma trebaju priznati u finansijskim izvještajima najmoprimca i najmodavca.

## Službeno stajalište

---

3. Svi poticaji za sporazum o novom ili produženju postojećeg operativnog najma trebaju se priznati kao sastavni dio neto dogovorene naknade za korištenje iznajmljenog sredstva, nezavisno od prirode, oblika ili vremena plaćanja poticaja.
4. Najmodavac treba da prizna ukupne troškove poticaja kao smanjenje prihoda od najma tokom perioda najma na proporcionalnoj osnovi, osim kada druga sistemska osnova bolje predstavlja vremenski okvir tokom kojeg je umanjena korist od iznajmljivanja sredstva.
5. Najmoprimac treba da prizna ukupne koristi od poticaja kao smanjenje rashoda za najamninu tokom perioda najma na proporcionalnoj osnovi, osim kada druga sistemska osnova bolje predstavlja vremenski okvir tokom kojeg najmoprimac ima koristi od upotrebe unajmljenog sredstva.
6. Troškove nastale kod najmoprimca, uključujući troškove prije postojanja najma povezane s najmom (na primjer, troškovi prestanka, premeštenja ili unapređenja unajmljenog sredstva), najmoprimac treba da obračuna u skladu sa Standardima primjenjivim na te troškove, uključujući troškove koji su stvarno nadoknađeni putem aranžmana poticaja.

**Datum stajališta:** juni 1998.

**Datum stupanja na snagu:** Ovo Tumačenje stupa na snagu za periode najma koji počinju 1. januara 1999. godine ili nakon toga.